

AVISO

"Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 21/04/2026 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 26 do Loteamento (Alvará de Loteamento n.º 4/2008, de 27 de Agosto, com os respetivos Aditamento, no tocante à alteração do número de Fogos do respetivo Lote, sito à Rua das Estrelícias, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

Situação EXISTENTE:

Lote 26:

- Área do Lote – 240,10 m²;
- Área de Total de Implantação – 100,00 m²;
- Área de Implantação da Moradia – 100,00 m²;
- Área de Total de Construção – 200,00 m²;
- Área de Construção da Moradia – 200,00 m²;
- Área Máxima de Impermeabilização – 80,00 m²;
- Cércea Máxima – 6,50 m;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) – 41,6%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.83;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira – 0;
- Número de Fogos – 1;
- Afetação - Moradia Unifamiliar.

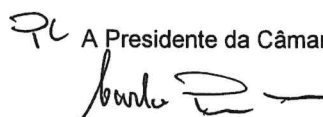
Situação PROPOSTA:

Lote 26:

- Área do Lote – 240,10 m²;
- Área de Total de Implantação – 100,00 m²;
- Área de Implantação da Moradia – 100,00 m²;
- Área de Total de Construção – 200,00 m²;
- Área de Construção da Moradia – 200,00 m²;
- Área Máxima de Impermeabilização – 80,00 m²;
- Cércea Máxima- 6,50 m;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) – 41.6%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.83;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira -0;
- Número de Fogos – 2;
- Afetação - Moradia Bifamiliar.

A operação é promovida pelo Senhor Nuno Ezequiel Mendes Pais, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.


A Presidente da Câmara Municipal

Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo