



## **AVISO**

**“Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.**

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 21/04/2026 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 7 do Loteamento Rui Vaz (Alvará de Loteamento n.º 5/2006, de 05 de setembro, com os respetivos Aditamento, no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Rui Vaz de Medeiros, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

### **Situação EXISTENTE:**

#### **Lote 7:**

- Área do Lote - 1 135,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Total de Implantação - 195,00 m<sup>2</sup>;
  - Área de Implantação da Moradia - 150,00 m<sup>2</sup>;
  - Área de Implantação do Anexo - 45,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Total de Construção - 420,00 m<sup>2</sup>;
  - Área de Construção da Moradia - 375,00 m<sup>2</sup>;
  - Área de Construção do Anexo - 45,00 m<sup>2</sup>;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 17.2%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.37;
- Volumetria - 1 417,50 m<sup>3</sup>;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia) - 1 (1/2 cave);
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo) - 1;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Anexo) - 0;
- Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

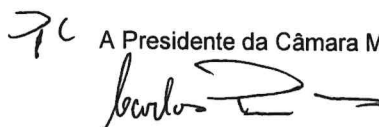
### **Situação PROPOSTA:**

#### **Lote 7:**

- Área do Lote - 1 135,00 m<sup>2</sup>;
- Área de Total de Implantação - 144,95 m<sup>2</sup>;
  - Área de Implantação da Moradia - 144,95 m<sup>2</sup>;
- Área de Total de Construção - 289,90 m<sup>2</sup>;
  - Área de Construção da Moradia - 289,90 m<sup>2</sup>;
- Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 12.8%;
- Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.26;
- Volumetria - 927,68 m<sup>3</sup>;
- Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 1;
- Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia) - 1;
- Cércea Máxima - 6.40 m;
- Afetação - Moradia Unifamiliar.

A operação é promovida pelo Senhor João Paulo Cabral Sampaio, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

 A Presidente da Câmara Municipal

Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo

