

## **AVISO**

"Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 21/04/2026 e por um período de dez dias, a alteração aos Lotes 45 e 47 do Loteamento (Alvará de Loteamento n. °27/1983, de 9 de Março, com os respetivos Aditamento, no tocante à subdivisão dos Lotes em 2, sito à Rua da Misericórdia, n.º 2, Freguesia de Ponta Garça. A saber:

### **Situação EXISTENTE:**

#### **Lote 45+47:**

Área do Lote – 622,70 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação – 111,30 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação da Moradia – 67,02 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação do Anexo -18,48 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação da Garagem – 25,80 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção – 167,78 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção da Moradia – 123,50 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção do Anexo – 18,48 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção da Garagem – 25,80 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 17.9%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.27;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira – 0;  
Número de Fogos – 1;  
Afetação - Moradia Unifamiliar, Anexo e Garagem.

### **Situação PROPOSTA:**

#### **Lote 45:**

Área do Lote – 543,10 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Implantação – 85,50 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação da Moradia – 67,02 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação do Anexo – 18,48 m<sup>2</sup>;  
Área de Total de Construção – 141,98 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção da Moradia – 123,50 m<sup>2</sup>;  
- Área de Construção do Anexo – 44,73 m<sup>2</sup>;  
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) – 15.7%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.26;  
Volumetria -475,71 m<sup>3</sup>;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Moradia) - 2;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Anexo)- 1;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Moradia + Anexo)) -0;  
Número de Fogos – 1;  
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

#### **LOTE 47**

Área do lote- 79,60 m<sup>2</sup>;  
Área Total de Implantação e de Construção – 25,80 m<sup>2</sup>;  
- Área de Implantação e de Construção da Garagem – 25,80 m<sup>2</sup>;

Volumetria – 77,40 m<sup>3</sup>;  
-Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) – 32.4%;  
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) – 0.32;  
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Garagem)- 1;  
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira (Garagem)-0;  
Número de Fogos– 1;  
Afetação – Garagem:

A operação é promovida pelo Senhor António Carlos Pimenta Pimentel, na qualidade de proprietário dos Lotes, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

 A Presidente da Câmara Municipal

Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo