

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

As demonstrações financeiras consolidadas são apresentadas de acordo com as Normas de Contabilidade Pública (NCP), tendo sido preparadas de forma a proporcionar uma imagem verdadeira e apropriada da posição financeira, desempenho económico e alterações à posição financeira do Grupo Público.

Nota 1 – Entidades incluídas no perímetro de consolidação e outras entidades participadas

1.1 – Entidade mãe incluída na consolidação

Entidade	Sede Social	Atividade Principal	Capital Social	Participação	% Controlo		Obs
					Direto	Indireto	
Município de Vila Franca do Campo	Largo da República	Administração Local					a)

a) Entidade-mãe obrigada a elaboração de demonstrações financeiras consolidadas, conforme o estabelecido no artigo 75º do RFALEI e NCP 22

1.2 – Entidades incluídas na consolidação

Entidade	Sede Social	Atividade Principal	Detentores de Capital	% do capital	Obs
Marina da Vila - Indústria de Marinas e Recreio, E.M.	Rua Engenheiro Manuel Martins Mota, s/n	Gestão, exploração e comercialização de marinas, portos de recreio, portos e embarcadouros, atividades náuticas, passeios e eventos marítimos, recolha e comercialização de embarcações e barcos de recreio, transporte marítimo de passageiros e carga.	Município de Vila Franca do Campo	100%	b)
SDVF - Sociedade de Desenvolvimento de Habitação Social de Vila Franca do Campo, S.A.	Largo do Município, 5, 1º Dto.	Desenvolvimento, implementação, construção, gestão e exploração da habitação social no concelho de Vila Franca do Campo; aquisição e alienação de imóveis no âmbito de projetos de requalificação urbana e necessários ao desenvolvimento do seu objeto.	Vila Solidária - Empresa Municipal de Habitação Social, E.M.	85%	b)

b) Controlo; Consolidação integral nos termos da NCP 22

CP
A
to
G
Fut
ho
-

1.3 - Caixa e depósitos

Para efeitos de caixa e equivalentes são considerados os valores em numerário, depósitos bancários imediatamente mobilizáveis. A rubrica caixa e seus equivalentes em 31 de dezembro de 2025 tem a seguinte composição:

Conta	2025	2024
Caixa	30 375,75	30 336,66
Depósitos à ordem		
Depósitos bancários à ordem	6 576 122,29	4 763 067,27
Outros depósitos		
Depósitos a prazo	0,00	0,00
Depósitos consignados	0,00	0,00
Depósitos de garantias e cauções	271 963,38	215 727,33
Total	6 878 461,42	5 009 131,26

Nota 2 - Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas de acordo o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 192/2015 de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública (NCP).

Ativos fixos tangíveis e intangíveis

Todos os bens do ativo fixo tangível foram mensurados pelo seu custo de aquisição, menos depreciações acumuladas e perdas por imparidade acumuladas. As depreciações são calculadas, a partir do momento em que os bens estão disponíveis para utilização, de acordo com a finalidade pretendida, pelo método das quotas constantes.

Depreciações e amortizações

As depreciações e amortizações correspondem à desvalorização normal dos ativos, decorrentes do gasto com a sua utilização, sendo o método das quotas constantes (ou da linha reta), considerando a vida útil de referência que consta no CC2.

Participações financeiras

As participações financeiras estão mensuradas pelo seu custo. Caso exista influência significativa as mesmas estão mensuradas pelo método da equivalência patrimonial.

Contas a receber

As contas a receber são expressas pelas importâncias constantes dos documentos que as titulam. Quando haja um significativo risco de cobrança são efetuados ajustamentos para refletir a potencial perda.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and various initials like 'CP', 'PT', 'mb', and 'JP'.

Inventários

A mensuração de inventários foi efetuada pelo custo de aquisição. O sistema de inventário adotado é o permanente, mensurado ao custo médio ponderado.

Nota 3 - Ativos intangíveis

No período findo a 31 de dezembro de 2025, o detalhe da quantia escriturada dos ativos intangíveis consolidados, bem como as respetivas amortizações acumuladas, é o seguinte:

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta (1)	Amortizações Acumuladas (2)	Perdas por Imparidade Acumuladas (3)	Quantia escriturada (4)=(1)-(2)-(3)	Quantia Bruta (5)	Amortizações Acumuladas (6)	Perdas por Imparidade Acumuladas (7)	Quantia escriturada (8)=(5)-(6)-(7)
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural								
Goodwill	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Projetos de desenvolvimento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Programas de computador e sistemas de informação	1 076 214,67	1 063 532,96	0,00	12 681,71	1 211 863,45	1 117 341,52	0,00	94 521,93
Propriedade industrial e intelectual	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	2 266 412,19	1 951 509,30	0,00	314 902,89	2 304 982,19	2 108 192,81	0,00	196 789,38
Ativos intangíveis em curso	8 202,94	0,00	0,00	8 202,94	10 841,94	0,00	0,00	10 841,94
TOTAL	3 350 829,80	3 015 042,26	0,00	335 787,54	3 527 687,58	3 225 534,33	0,00	302 153,25

Nota 4 - Acordos de concessão de serviços: concedente

No quadro seguinte encontra-se descrito o contrato de concessão, com os elementos fundamentais, não havendo lugar a pagamentos, mas sim, e apenas, a recebimentos.

Acordos de Concessão de Serviço	Concessionário	Ativo de concessão	Período de concessão	Valor do contrato	Pagamentos ao concessionário		
					Anos anteriores	Ano corrente	Anos futuros
Zonas de estacionamento do Concelho	Datared, S.A.	-	20 anos		0,00	0,00	0,00

Nota 5 - Ativos fixos tangíveis

No período findo a 31 de dezembro de 2025, o detalhe da quantia escritura dos ativos tangíveis consolidados, bem como as respetivas depreciações acumuladas, é o seguinte:

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the bottom right and several smaller ones above it.

RUBRICAS	Início do período				Final do período			
	Quantia Bruta (1)	Depreciações Acumuladas (2)	Perdas por Imparidade Acumuladas	Quantia escriturada (4)=(1)-(2)-(3)	Quantia Bruta (5)	Depreciações Acumuladas (6)	Perdas por Imparidade Acumuladas (7)	Quantia escriturada (8)=(5)-(6)-(7)
Bens de domínio público, patrimônio histórico, artístico e cultural								
Terrenos e recursos naturais	730 707,08	224 767,86	0,00	505 939,22	738 207,08	237 250,86	0,00	500 956,22
Edifícios e outras construções	1 710 006,64	440 803,43	0,00	1 269 203,21	1 713 754,09	514 711,05	0,00	1 199 043,04
Infraestruturas	120 573 441,56	56 980 840,56	0,00	63 592 601,00	120 575 877,38	58 714 910,92	0,00	61 860 966,46
Patrimônio histórico, artístico e cultural	288 360,18	158 354,26	0,00	130 005,92	288 360,18	162 416,93	0,00	125 943,25
Outros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bens de domínio público em curso	7 382 148,52	0,00	0,00	7 382 148,52	10 203 363,77	0,00	0,00	10 203 363,77
	130 684 663,98	57 804 766,11	0,00	72 879 897,87	133 519 562,50	59 629 289,76	0,00	73 890 272,74
Outros ativos fixos tangíveis								
Terrenos e recursos naturais	4 869 840,65	86 969,51	0,00	4 782 871,14	5 469 840,65	90 299,19	0,00	5 379 541,46
Edifícios e outras construções	44 532 547,27	12 503 880,09	0,00	32 028 667,18	45 606 405,89	13 456 624,82	0,00	32 149 781,07
Equipamento básico	1 415 387,40	1 143 217,21	0,00	272 170,19	1 560 493,70	1 275 863,22	0,00	284 630,48
Equipamento de transporte	965 156,58	812 393,17	0,00	152 763,41	1 193 066,93	871 135,68	0,00	321 931,25
Equipamento administrativo	379 365,46	319 319,09	0,00	60 046,37	391 038,10	346 003,40	0,00	45 034,70
Equipamentos biológicos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros	792 241,92	591 691,07	0,00	200 550,85	867 284,88	641 725,54	0,00	225 559,34
Ativos fixos tangíveis em curso	37 448,58	0,00	0,00	37 448,58	0,00	0,00	0,00	0,00
	52 991 987,86	15 457 470,14	0,00	37 534 517,72	55 088 130,15	16 681 651,85	0,00	38 406 478,30
TOTAL	183 676 651,84	73 262 236,25	0,00	110 414 415,59	188 607 692,65	76 310 941,61	0,00	112 296 751,04

Nota 7 - Custo de empréstimos obtidos

Em 31 de dezembro de 2025 o detalhe da rubrica de financiamentos obtidos, consolidado, decomposto em corrente e não corrente é o seguinte:

Designação	2025	2024
Empréstimos bancários		
Passivo corrente	1 342 682,79	1 325 396,14
Passivo não corrente	27 830 693,37	29 176 530,98
Total	29 173 376,16	30 501 927,12

Os financiamentos obtidos, consolidados, foram contratados por um prazo de 25 anos e seu reembolso terminará em 2031 na participada e em 2044 na entidade-mãe, respetivamente.

A taxa de juro de financiamento na participada é a taxa Euribor a 3 meses com um spread de 1,25%.

A taxa de juro contratada junto do Fundo de Apoio Municipal pela entidade-mãe é de 0,95%, com pagamentos semestrais.

Nota 9 – Imparidades de ativos

Em 31 de dezembro de 2025 o detalhe das rubricas de Imparidades de ativos, consolidado, é o seguinte:

Classes	Quantia Bruta	Perdas por imparidade acumulada	Reversão de imparidades	Quantia recuperável
Investimentos financeiros	308 966,04	32 374,23	0,00	276 591,81
Devedores por transferências, subsídios e empréstimos bonificados	765 014,15	0,00	0,00	765 014,15
Clientes, contribuintes e utentes	588 242,57	260 322,65	0,00	327 919,92
Outras contas a receber	1 945 477,55	0,00	0,00	1 945 477,55
Total:	2 533 720,12	260 322,65	0,00	2 273 397,47

Nota 10 - Inventários

No período findo a 31 de dezembro de 2025, o detalhe da rubrica de inventários consolidados é o seguinte:

10.1 – Inventários

Ativo	Quantia bruta	Imparidade acumulada	Quantia recuperável
Mercadorias	0,00	0,00	0,00
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	26 531,94	0,00	26 531,94
Produtos acabados e intermédios	0,00	0,00	0,00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	0,00	0,00	0,00
Produtos e trabalhos em curso	0,00	0,00	0,00
Total	26 531,94	0,00	26 531,94

10.2 – Inventários: Movimentos do período

Rubrica	Quantia escriturada inicial	Movimentos do período							Quantia escriturada final
		Compras Líquidas	Consumos/ gastos	Variações nos inventários da produção	Perdas por imparidade	Reversões de perdas por imparidade	Outras reduções de inventários	Outros aumentos de inventários	
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
Mercadorias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matérias primas, subsidiárias e de consumo	28 692,90	150 906,70	153 067,49	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	26 531,94
Produtos acabados e intermédios	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Subprodutos, desperdícios, resíduos e refugos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Produtos e trabalhos em curso	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	28 692,90	150 906,70	153 067,49	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	26 531,94

Nota 13 – Rendimentos com contraprestação

Em 31 de dezembro de 2025 o detalhe das rubricas de Rendimentos com contraprestação, consolidado, é o seguinte:

Tipo de rendimento		2025	2024
	Taxas, multas e outras penalidades	774 294,00	667 305,10
	Vendas	834 340,84	824 732,30
	Prestação de serviços	911 814,93	864 265,52
	Outros rendimentos	225 703,95	281 124,86
	Juros, dividendos e outros rendimentos similares	13 683,55	6 697,60
TOTAL		2 759 837,27	2 644 125,38

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature at the top right and several initials and marks below it.

Nota 14 – Rendimentos sem contraprestação

Em 31 de dezembro de 2025 o detalhe das rubricas de Rendimentos sem contraprestação, consolidado, é o seguinte:

Tipo de rendimento		2025	2024
	Impostos e Taxas	2 610 077,67	2 912 970,79
	Trabalhos para a própria entidade	0,00	0,00
	Transferências e subsídios correntes obtidos	7 145 565,29	6 285 721,42
	Outros rendimentos	714 053,69	786 477,42
TOTAL		10 469 696,65	9 985 169,63

Nota 15 – Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

Em 31 de dezembro de 2025 o detalhe das rubricas de Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes, consolidado, é o seguinte:

RUBRICAS	Quantia escriturada inicial (1)	Aumentos				Diminuições				Quantia escriturada final (10)=(1)+(5)-(9)
		Reforços (2)	Aumentos da quantia descontada (3)	Outros aumentos (4)	Total aumentos (5)=(2)+(3)+(4)	Utilizações (6)	Reversões (7)	Outras diminuições (8)	Total diminuições (9)=(6)+(7)+(8)	
Impostos, contribuições e taxas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Garantias a clientes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Processos judiciais em curso	100 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100 000,00
Acidentes de trabalho e doenças profissionais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Matérias ambientais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratos onerosos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reestruturação e reorganização	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras provisões	1 022 378,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 022 378,16
Total	1 122 378,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 122 378,16

Nota 17 – Acontecimentos após a data de relato

Não há lugar a qualquer ajustamento nas demonstrações financeiras consolidadas a 31/12 decorrente de acontecimentos ocorridos após a data de relato.

Nota 18 – Outros Investimentos Financeiros que não sejam participações de capital em entidades controladas, associadas ou acordos conjuntos

Em 31 de dezembro de 2025 o detalhe das rubricas de Outros Investimentos Financeiros, consolidado, é o seguinte:

Designação da Entidade	Tipo de Entidade	Morada	Capital Social	Participação	% Controlo		Controlo Final
					Direto	Indireto	
Outras participações Locais				14 835,81			
Vila Franca Parque S.A.	Sociedade Anónima	Praça da República, 9680-115 VFC	363 000,00	0,01	18,87%		18,87%
FAM		Rua Gregório Lopes Lote 1514, R/C 1400-195 Lisboa	417 857 175,00	261 756,00	0,06%		

Nota 23 – Outras Divulgações

23.1 EOEP

Em 31 de dezembro de 2025 o detalhe das rubricas de Estado e Outros Entes Públicos, consolidado, é o seguinte:

Estado e Outros Entes Públicos	dez/25		dez/24	
	Saldos devedores	Saldos credores	Saldos devedores	Saldos credores
Imposto sobre o rendimento	2 620,00	4 194,39	3 417,98	12 130,39
Retenção de impostos sobre rendimentos		17 332,04		15 136,62
Imposto sobre o Valor Acrescentado (IVA)	8 263,49	4 952,98	11 071,83	5 367,76
Outros impostos			2 913,80	
Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde	45 183,64	7 779,75	50 737,17	9 325,28
Outras Tributações				36,00
Total	56 067,13	34 259,16	68 140,78	41 996,05

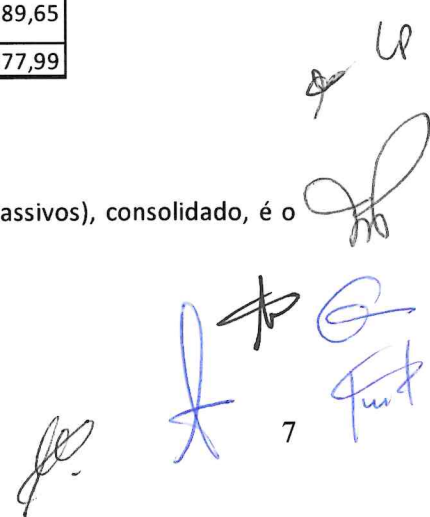
23.2 Outras Contas a Pagar

Em 31 de dezembro de 2025 o detalhe das rubricas de Outras Contas a Pagar, consolidado, é o seguinte:

Outras Contas a Pagar	dez/25	dez/24
Fornecedor c/c	12 580,04	9 850,54
Remunerações a pagar	381 773,78	380 344,93
Outras operações	656,50	656,50
Fornecedores investimento	0,00	0,00
Credores por acréscimos de gastos	194 435,91	189 623,31
Cauções	299 497,50	240 313,06
Outros devedores e credores	668,87	885 889,65
Total	889 612,60	1 706 677,99

23.3 Diferimentos

Em 31 de dezembro de 2025 o detalhe das rubricas de Diferimentos (ativos e passivos), consolidado, é o seguinte:



Diferimentos	dez/25	dez/24
Ativo		
Seguros	21 694,79	29 965,20
Passivo		
Rendimentos a reconhecer - Transferências de Capital e Subsídios	4 421 748,96	4 170 380,46

23.4 Fornecimentos e Serviços Externos

Em 31 de dezembro de 2025 o detalhe das rubricas de Fornecimentos e Serviços Externos, consolidado, é o seguinte:

Descrição	dez/25	dez/24
Subcontratos	836 442,36	593 884,91
Trabalhos especializados	514 246,75	389 090,55
Publicidade, comunicação e imagem	69 950,50	60 047,46
Vigilância e segurança	185 669,24	170 258,20
Honorários	189 460,80	183 336,00
Comissões	81 894,87	88 963,27
Conservação e reparação	563 143,26	609 609,41
Materiais de consumo	52 579,99	118 564,63
Energia e fluidos	148 392,15	126 472,78
Deslocações, estadas e transportes	63 779,28	60 250,55
Rendas e alugueres	105 773,29	103 666,07
Comunicação	119 848,08	108 554,62
Seguros	53 294,49	39 493,04
Contencioso e notariado	1 156,50	1 297,00
Despesas de representação	542,60	690,24
Limpeza, higiene e conforto	8 661,72	8 451,06
Outros serviços	1 293 182,18	1 367 896,49
Total	4 288 018,06	4 030 526,28

23.5 Gastos com o Pessoal

Em 31 de dezembro de 2025 o detalhe das rubricas de Gastos com o Pessoal, consolidado, é o seguinte:

Gastos com o Pessoal	dez/25	dez/24
Remunerações dos titulares de órgãos de soberania	211 198,49	205 088,73
Remunerações dos órgãos sociais e de gestão	56 061,17	43 332,02
Remunerações do pessoal	2 059 590,46	2 085 211,51
Benefícios pós-emprego	3 916,21	8 740,55
Encargos sobre remunerações	511 123,51	587 536,09
Acidentes no trabalho e doenças profissionais	55 215,51	63 455,94
Outros gastos com o pessoal	300,00	116,00
Outros encargos sociais	77 080,38	122 476,97
Total	2 974 485,73	3 115 957,81

23.6 Outras Divulgações

A rubrica de Transferências e Subsídios Concedidos, no valor de 1.042.722,92€, apresentada na Demonstração de Resultados Consolidada é coincidente com a Demonstração de Resultados Individual do Município de Vila Franca do Campo (entidade -mãe), sendo o detalhe da mesma apresentado em anexo próprio.

Nota final

As notas cuja numeração se encontra ausente deste anexo não são aplicáveis a este consolidado ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações financeiras.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'A' and the number '9'.