

EDITAL

CARLOS MANUEL MELO PIMENTEL, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 31/08/2026 e por um período de dez dias, a alteração ao lote 2 do Alvará de Loteamento n.º 5/2006, de 05 de Setembro, com os respetivos Aditamentos, no tocante à alteração da afetação do respetivo Lote, sito à Rua Rui Vaz de Medeiros, freguesia de Ponta Garça. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 2:

Área do Lote - 1 555,00 m²;
Área Total de Implantação - 641,25 m²;
Área Total de Construção - 1 603,13 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 41.2%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 1.03;
Volumetria - 5 974,32 m²;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - ½ cave;
Afetação - Habitação Coletiva e Comércio.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 2:

Área do Lote - 1 555,00 m²;
Área Total de Implantação - 641,25 m²;
Área Total de Construção - 1 603,13 m²;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 41.2%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 1.03;
Volumetria - 5 974,32 m²;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - ½ cave;
Afetação - Habitação Coletiva, Comércio e Serviços.

A operação é promovida pela Empresa Liderinveste- Sociedade de Medição Imobiliária, Unipessoal, Lda., na qualidade proprietária do lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

Vila Franca do Campo 26 de Agosto de 2026

pborges



Câmara M. de Vila F. Campo
Largo do Município | 9680-115 Vila Franca do Campo
T: 296 539100 | S: www.cmvfc.pt | E: geral@cmvfc.pt

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



Carlos Manuel Melo Pimentel