CÂMARA MUNICIPAL de VILA FRANCA do CAMPO

AVISO

"Graça de Fátima Bolarinho Ventura Melo, Presidente da Câmara Municipal de Vila Franca do Campo.

Torna público que se encontra em discussão pública a partir do dia 16/11/2026 e por um período de dez dias, a alteração ao Lote 27 do Aldeamento do Ilhéu (Alvará de Loteamento n.º 50/1985, de 21 de agosto, com os respetivos Aditamentos, no tocante à alteração dos índices e parâmetros urbanísticos do respetivo Lote, sito à Rua Luís de Medeiros Resendes Paiva, n.º 29, Freguesia de São Pedro. A saber:

SITUAÇÃO EXISTENTE:

Lote 27:

Área do Lote - 630,00 m2;
Área de Total de Implantação - 191,00 m2;
Área de Total de Construção - 288,00 m2;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 30.3%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.46;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira - 2;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Afetação - Moradia Unifamiliar e Anexo.

SITUAÇÃO PROPOSTA:

Lote 27:

Área do Lote - 630,00 m2;
Área de Total de Implantação - 264,54 m2;
- Área de Implantação da Moradia e Garagem - 191,00 m2;
- Área de Implantação de Serviços - 73,54 m2;
Área de Total de Construção - 361,54 m2;
- Área de Construção da Moradia e Garagem - 288,00 m2;
- Área de Construção de Serviços - 73,54 m2;
Índice de Ocupação do Solo (I.O.S.) - 42.0%;
Índice de Utilização do Solo (C.O.S.) - 0.57;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Habitação) - 2;
Número de Pisos acima da Cota de Soleira (Serviços) - 1;
Número de Pisos abaixo da Cota de Soleira - 0;
Cércea Máxima - 4.35 m;
Afetação - Moradia Unifamiliar com Garagem e Serviços.

A operação é promovida pelo Senhor Henrique Humberto Ferreira Resendes, na qualidade de proprietário do Lote, encontrando-se ao dispor dos interessados no Gabinete Técnico Municipal, o processo para consulta, no período normal de expediente.

Para geral conhecimento se passou o presente Aviso, ao qual irá ser dada a devida publicidade.

A Presidente da Câmara Municipal

Graça de Fátima Bolarinho Ventura de Melo

Praça da República
9680-115 Vila Franca do Campo

Telefone: (+351) 296 539 100
Fax: (+351) 296 539 109
Contribuinte Nº: 512043701

Web: www.cmvfc.pt
Email: geral@cmvfc.pt